

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Część opisowa

1. Podstawa opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Zakres opracowania dokumentacji.
4. Opis projektowanych rozwiązań.
5. Uwagi końcowe.

Część rysunkowa

1. Sytuacja, skala 1:1000
2. Rzut parteru – stan istniejący, skala 1:100
3. Przekrój A – A – stan istniejący, skala 1:50
4. Przekrój B – B – stan istniejący, skala 1:50,
5. Przekrój C – C – stan istniejący, skala 1:50,
6. Rzut parteru – stan projektowany, skala 1:100
7. Przekrój A – A – stan projektowany, skala 1:50,
8. Przekrój B – B – stan projektowany, skala 1:50,
9. Przekrój C – C – stan projektowany, skala 1:50

Opis techniczny

do zgłoszenia wykonania remontu posadzek w budynku Zespołu Szkół w msc. Włostów, nr ewid. działki 229/1

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem.
- Inwentaryzacja budowlana budynku.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Obowiązujące normy i akty prawne.

2. Dane ogólne

Budynek Zespołu Szkół wolnostojący zlokalizowany przy ul. Chmielnej 1 w msc. Włostów, usytuowany na działce o nr ewid. 229/1.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

Wykonany w technologii tradycyjnej, murowany.

Obiekt posiada dachy wielospadowe. Schody wewnętrzne żelbetowe.

Stan techniczny konstrukcji budynku dobry.

3. Zakres opracowania dokumentacji

Planowana inwestycja obejmuje remont istniejących posadzek w budynku Zespołu Szkół na poziomie parteru tj. rozebranie istniejących warstw podłogowych, wyrównanie podłoża, wykonanie nowych warstw podłogi z izolacjami termicznymi i przeciwwilgociowymi, ułożenie płytek gresowych na korytarzu i w wiatrołapie oraz montaż wykładziny z tworzyw sztucznych w salach dydaktycznych i pomieszczeniach pomocniczych.

Płytki GRES przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością (kl. min. IV), antypoślizgowością i odpornością na uderzenia - muszą posiadać atesty higieniczne, certyfikaty bezpieczeństwa w tym **atest na antypoślizgowość** oraz certyfikaty zgodności z wymogami normowymi.

Wykładzina z tworzyw sztucznych powinna posiadać parametry odpowiadające wykładzinie typu Tarkett Optima i posiadać atesty higieniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i dopuszczenia do stosowania w obiektach dydaktycznych oraz posiadać certyfikaty zgodności z wymogami normowymi.

Podłoże dla warstwy posadzkowej stanowi warstwa wylewki cementowej na warstwie izolacji cieplnej oraz warstwa betonu na gruncie, odpowiadające pod względem wytrzymałości PN85/B-04500.

Przewiduje się wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach w dwóch etapach – zgodnie z graficzną częścią opracowania.

Pierwszy etap robót obejmuje wykonanie posadzek na korytarzu i w wiatrołapie.

Drugi etap prac remontowych obejmuje: sale dydaktyczne, sekretariat, pomieszczenie dyrektora, pomieszczenia pomocnicze oraz pomieszczenie socjalne.

4. Opis stanu istniejącego

Budynek w części wschodniej jest częściowo podpiwniczony.

Rodzaj posadzek na parterze w chwili obecnej:

- klatka schodowa, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie pomocnicze – lastrico,
- korytarze, sale dydaktyczne, pomieszczenia biurowe i pomieszczenia pomocnicze nr 11 – wykładzina PCV,
- pomieszczenia sanitariatów, kuchnia wraz z zapleczem – terakota,

5. Opis projektowanych rozwiązań.

Pomieszczenia sanitariatów oraz pomieszczenie kuchni wraz z zapleczem – nie podlegają opracowaniu.

Obszar opracowania dotyczy pomieszczeń:

L.p.	Pomieszczenie	Stan istniejący	Stan projektowany	Uwagi
1.	Wiatrołap	Wykładzina PCV	Płytki GRES	I etap
2.	Sala nr 3	Wykładzina PCV	Wykładzina typu Tarkett Optima	II etap
3.	Sala informatyczna	Wykładzina PCV	Wykładzina typu Tarkett Optima	II etap
4.	Pomieszczenie pomocnicze	Wykładzina PCV	Wykładzina typu Tarkett Optima	II etap
5.	Sala nr 6	Wykładzina PCV	Wykładzina typu Tarkett Optima	II etap
6.	Sala komputerowa	Wykładzina PCV	Wykładzina typu Tarkett Optima	II etap
7.	Korytarz	Wykładzina PCV	Płytki GRES	I etap
8.	Korytarz	Wykładzina PCV	Płytki GRES	I etap
9.	Pomieszczenie socjalne	Wykładzina PCV	Wykładzina typu Tarkett Optima	II etap
10.	Pomieszczenie pomocnicze	Wykładzina PCV	Wykładzina typu Tarkett Optima	II etap
11.	Sala nr 1	Wykładzina PCV	Wykładzina typu Tarkett Optima	II etap
12.	Sekretariat	Wykładzina PCV	Wykładzina typu Tarkett Optima	II etap
13.	Pomieszczenie dyrektora	Wykładzina PCV	Wykładzina typu Tarkett Optima	II etap
14.	Sala nr 2	Wykładzina PCV	Wykładzina typu Tarkett Optima	II etap

Remont posadzek obejmuje wykonanie następujących prac :

- Zerwanie starej wykładziny i listew przyściennych,
- Skucie posadzki cementowej na gruncie /korytarz, pomieszczenie biurowe/,
- Rozebranie podłogi drewnianej,
- Usunięcie istniejących warstw podłogowych,
- Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego – gr. 15 cm po zagęszczeniu,
- Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki z chudego betonu grubości 4,0 cm - zatarte na gładko,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej - papa termozgrzewalna,
- Wykonanie izolacji cieplnej z płyt styropianowych,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii PE - z wywinięciem na ścianę
- Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki wraz ze zbrojeniem posadzki matami z siatką stalową o boku oczka Ø6 mm – gr. 5,0 cm,
- Obramowanie z kątownika obrzeży kanałów c.o.,
- Ułożenie płyt nadkanałowych żelbetowych gr. 10 cm nad istniejącymi kanałami instalacji c.o.,
- Gruntowanie podłoża preparatem Ceresit CT 1 pod posadzki z wykładziny,
- Wykonanie warstw wyrównujących i wygładzających z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm pod posadzki z wykładziny,
- Montaż posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych – obiektowej, kompozycje z 2 kolorów. Wykładzina o parametrach odpowiadających Tarkett Optima, wywinięta na ścianę wraz z wykończeniem posadzki w drzwiach do pomieszczeń listwami progowymi,
- ułożenie płytek GRES,
- montaż cokołów drewnianych przyściennych przy posadzkach z płytek GRES,
- Roboty towarzyszące - usunięcie wykładziny i gruzu po robotach.

6. Uwagi końcowe.

Wszelkie roboty budowlane realizować pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zgodnie z przepisami bhp i ppoż.

Stosowane materiały powinny posiadać świadectwa jakości i zgodności z polskimi normami.

Opracował:

mgr inż. Mateusz Kempa
nr upr. 62/Tbg/90
152/Tbg/98